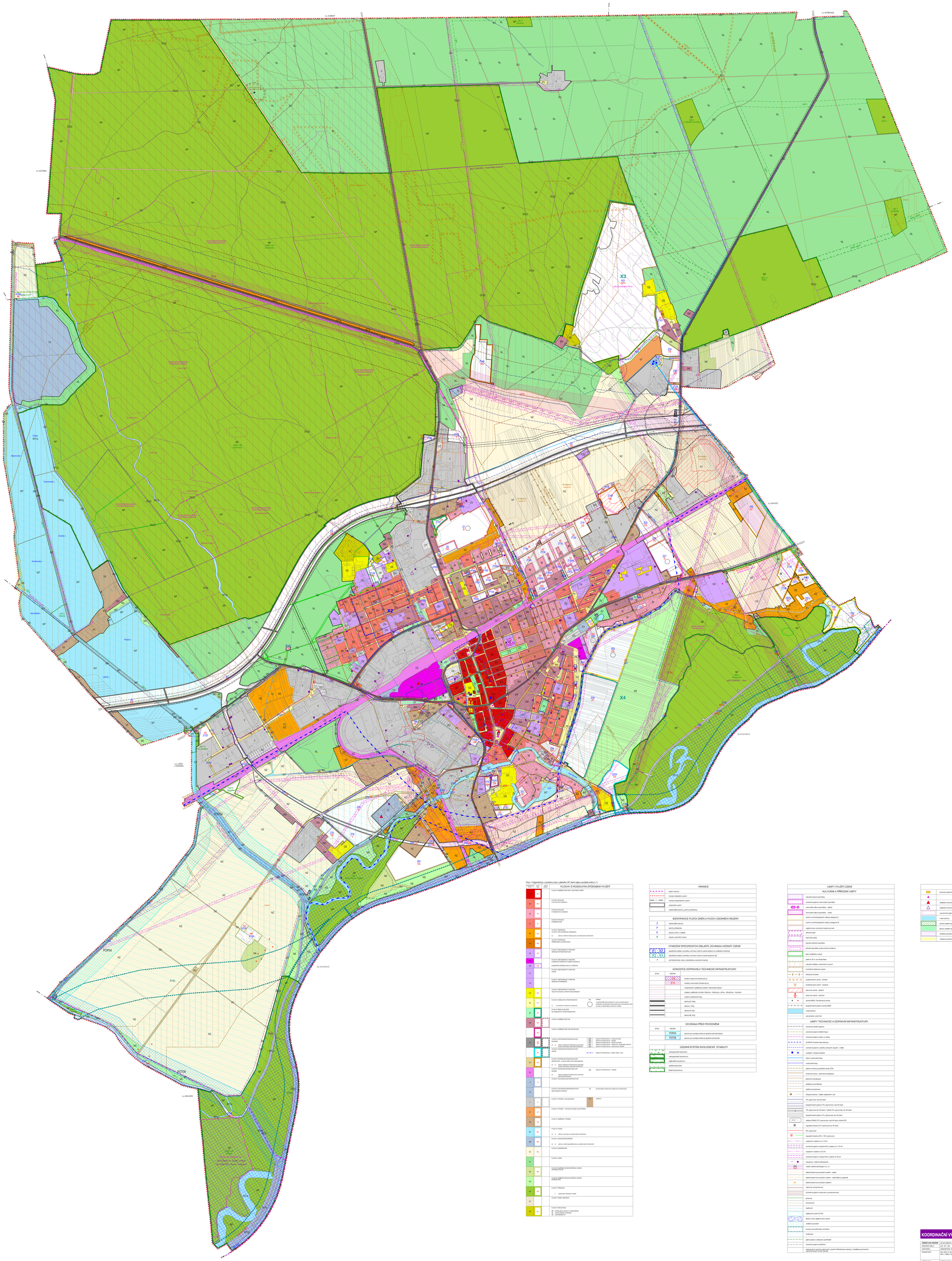
HODONÍN - ÚZEMNÍ PLÁN, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 5



Pozn.: V legendě jsou vyznačeny i jevy z platného ÚP, které nejsou součástí změny č. 3

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY NOVÉ	LEGENDA ÚZEMNÍ PLÁNU	
BC	BC		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRECH MĚST
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
BI	BI		PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
B	B		PLOCHY BYDLENÍ KOMBINOVANÉ
NZ	NZ		PLOCHY REKREACE PLOCHY PRO REKREACI/ REKREAČ. /s plochy volného nekeacе jsou součástí ploch přírodních
RN	RN		PLOCHY REKREACE PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OK			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ V CELÉ ROZSAHU A
OM	OM		KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OL			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ LÁZNĚ
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
PV	PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ /s s omezenou možností dopravnu
ZV	ZV		PLOCHY SDÍLKE ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
SM	SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
	SC		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SPECIFICKÉ
DS	DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ /p /p plochy dopravní infrastruktury pouhých, budou pouhých, plochami přírodními
	DT		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VODNÍ
DU	DU		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SPECIFICKÉ – HLAVNÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE /p /p plochy dopravní infrastruktury pouhých, budou pouhých, plochami přírodními
DZ			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ /p plochy dopravní infrastruktury pouhých, plochami přírodními
TI	TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TO			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
V	V		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VF	VF		PLOCHY VÝROBY – FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY
VS	VS		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
WT	WT		PLOCHY VODNÍ /p /p plochy vodní jsou součástí ploch přírodních
WP	WP		PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ /p /p plochy vodohospodářské jsou součástí ploch přírodních
NZ	NZ		PLOCHY ZNEŽIDLANÉ
NL			PLOCHY LESNÍ
NK	NK		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ
NS			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZNEŽIDLANÉ
NP	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ /p /p nepřístupné nekeacе ovyčlit
NT			PLOCHY TĚŽBY NERUDNÝCH
XS	XL		PLOCHY SPECIFICKÉ XS – STŘELNICE, BITVALY TANKODROM XL – LYŽAŘSKÁ TRATĚ, SANKAČ. XZ – ZAHRADČICTVÍ

HRANICE

	státní hranice
	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
	zastavěné území
	zastavěné plochy, plochy přestavby

IDENTIFIKACE PLOCH ZMĚN A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Z	zastavěné plochy
P	plochy přestavby
K	plochy změn v krajině
R	plochy územních rezerv

VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

X1 – X2	specifická oblast s prioritou ochrany hodnot území (kulturní a civilizační hodnoty)
X3 – X4	specifická oblast s prioritou ochrany hodnot území (krajinný ráz)
•	architektonicky nebo urbanisticky významné stavby

KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		koridor dopravní infrastruktury
	R7K	koridory technické infrastruktury
		mezinárodní cyklistický koridor: Moravská cyklo
		krajský cyklistický koridor: Blučina – Kloboučky u Brna – Mutěnice – Hodonín
		ostatní cyklistické trasy
		dálnice R, třídy
		silnice I. třídy
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

STAV	NÁVRH	
	POP04	plocha pro protipovodňová opatření přírodní blízká
	POT09	plocha pro protipovodňová opatření technická

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	nadregionální biokorridor
	nadregionální biocentrum
	regionální biocentrum
	lokální biokorridor
	lokální biocentrum

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ A PŘÍRODNÍ LIMITY

- národní kulturní památka
- ochranné pásmo nemovitých památek
- nemovitá kulturní památka – objekt
- nemovitá kulturní památka – areál
- území s archeologickými nálezy kategorie I.
- území s archeologickými nálezy kategorie II.
- registrovaný významný krajinný prvek
- přírodní park
- NATURA 2000
- národní přírodní památka
- přírodní památka a její ochranné pásmo
- lesy zvláštního určení
- pásmo 50 m od okraje lesa
- výhradní ložisko nerostných surovin
- chráněné ložiskové území
- dobývací prostor
- poddolované území – plošné
- poddolované území – bodové
- sesuvné území – plošné
- sesuvné území – bodové
- sonda MNO / hlavičková sonda
- bezpečnostní pásmo sondy MNO
- vodní plochy
- zatrubněný vodní tok

LIMITY TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- ochranné silniční pásmo
- ochranné pásmo letiště Kyjov
- ochranné pásmo dráhy a vlečky
- CHOPAV Kvartér řeky Moravy
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnější
- vodojem, čerpací stanice
- hlavní vodovodní řady
- vodovodní řady
- pásmo ochrany prostředí okolo ČOV
- kmenová stoka – jednotná kanalizace
- jednotná kanalizace
- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace
- čerpací stanice / výtlak odpadních vod
- VTL plynovod nad 40 barů
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů
- VTL plynovod do 40 barů / ruřené VTL plynovodu do 40 barů
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů
- zařízení SNAD VTL plynovodu nad 40 barů včetně OP
- regulační stanice VTL plynovod do 40 barů
- STL plynovod
- regulační stanice STL / NTL plynovod
- nadzemní vedení vvn 110 kV
- ochranné pásmo nadzemního vedení vvn 110 kV
- nadzemní vedení vn 22 kV
- ochranné pásmo nadzemního vedení vn 22 kV
- stoupací / zděná trafostanice
- ruřené vedení elenergie vvn, vn
- elektronické komunikační vedení - kabel
- elektronické komunikační vedení - radiorelérový paprsek
- elektronické komunikační zařízení
- rozvod, produktovod
- ochranné pásmo rozvodu a produktovodu
- jedovod
- strukovod
- teplovod
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- zvláštní povodeň
- hranice povodňového ohrožení
- meliorace
- pásmo pásmo veřejných pohřebišť
- ochranné pásmo silnice

cizí ochranné pásmo je zákonným územím Ministerstva obrany a Hasičska povodňová vyznačovaných druhů staveb

HODNOTY ÚZEMÍ

	hodnoty lokálního významu - objekty přispívající k identitě území
	sochy, kříže a pomníky
	okolkační dominanta
	okolkační dominanta ruřená
	významné krajinné prvky
	vodní plochy
	plochy sídelní zeleně mikroskalního významu
	plochy sídelní zeleně lokálního významu
	veřejná prostranství mikroskalního významu
	veřejná prostranství lokálního významu

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN HODONÍN	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 5
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	222 - 001 - 006
ZAKOVATEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. P. DLOUHÝ, ING. ARCH. V. CENEROVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. KOVOTNÝ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	ZÁŘÍ 2024

4